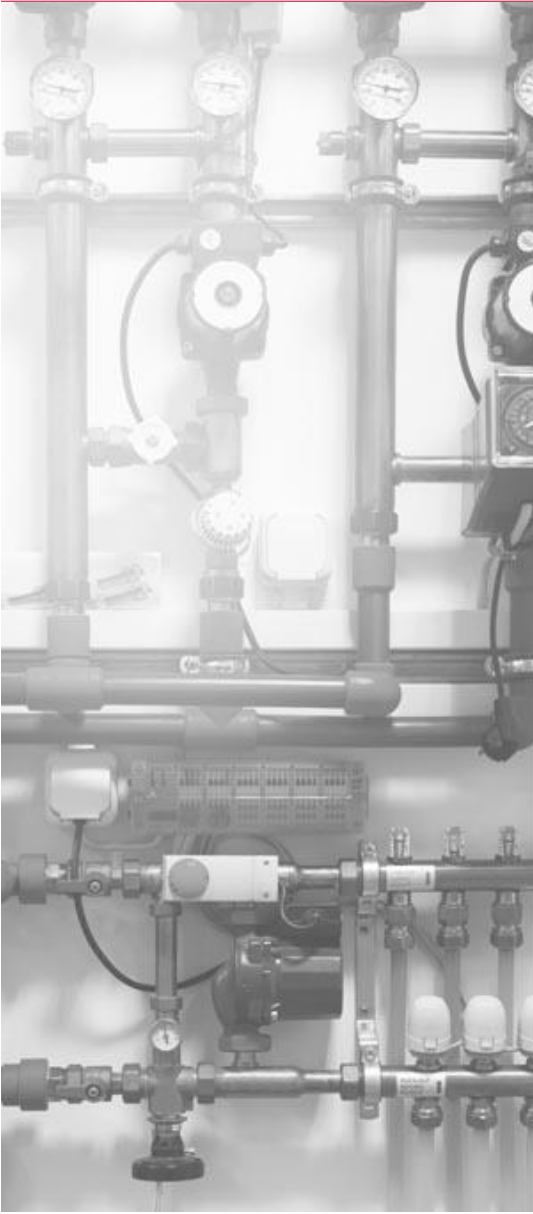


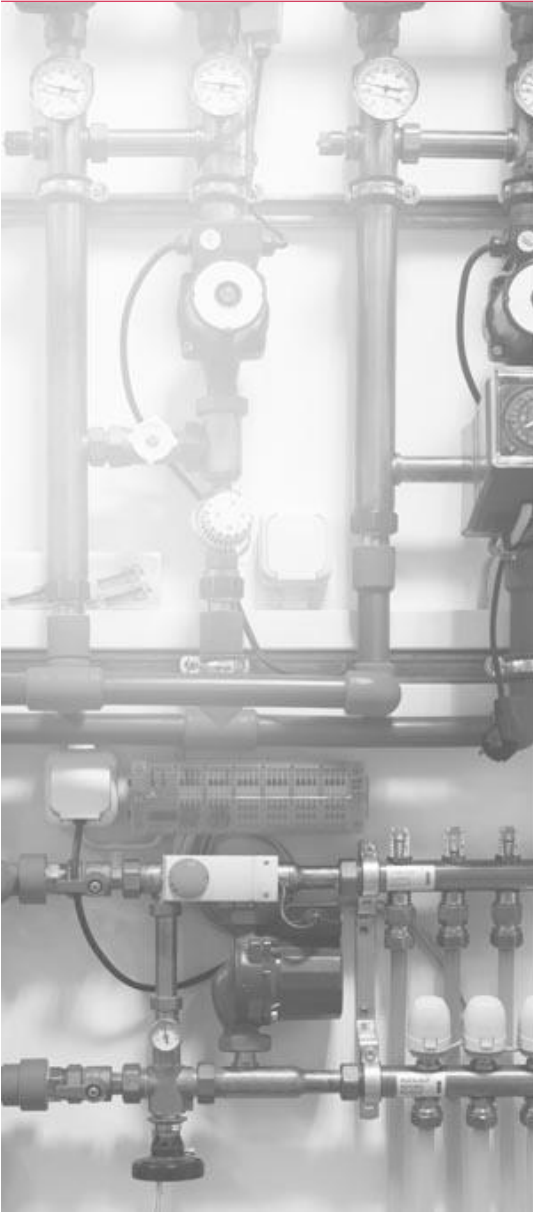


‘Oplevering is niet het einde: bewijs onder de UAV 2012 (versie 2025) en UAV-GC 2025’

Michiel van Stigt Thans

Rozemond Breakfast Special
16 mei 2025

Programma



spelregels



bewijs anno
2025



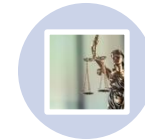
stelplicht -
bewijslast



UAV 2012
(2025)



UAV-GC 2025

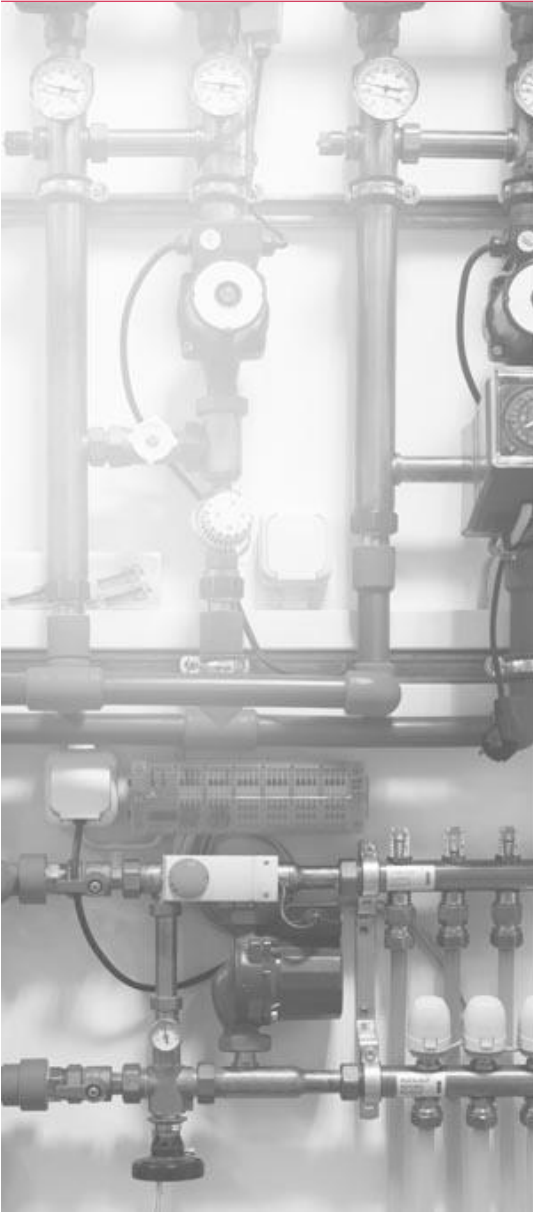


bewijsmiddelen

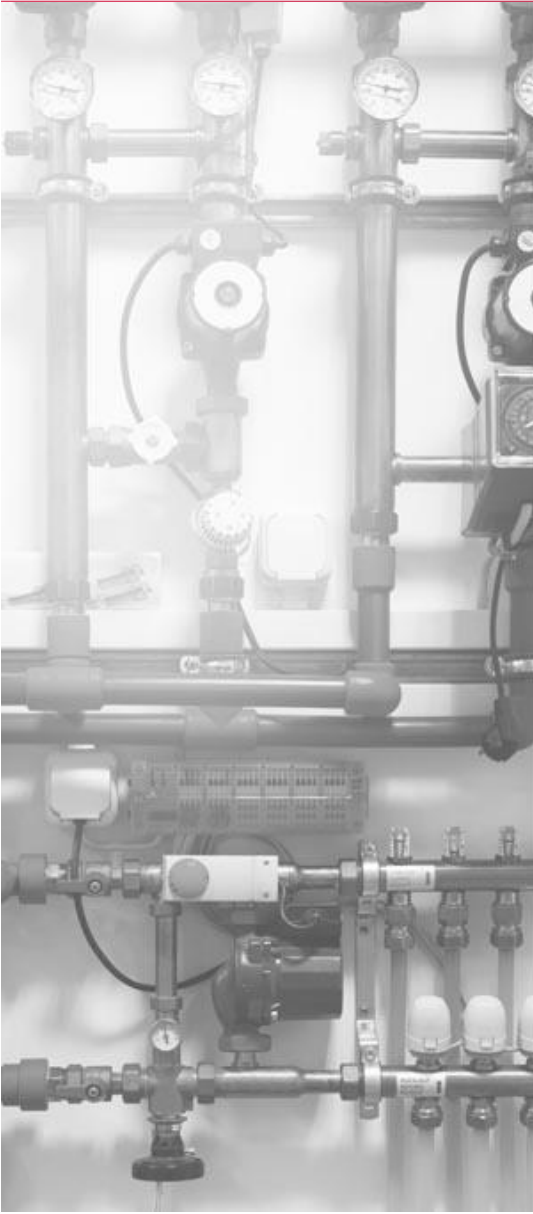


tips and tricks

Tussen hamer en aanbeeld



Bewijs van gebreken



- Gebrek
- Schade of gebrek?



Gebrek



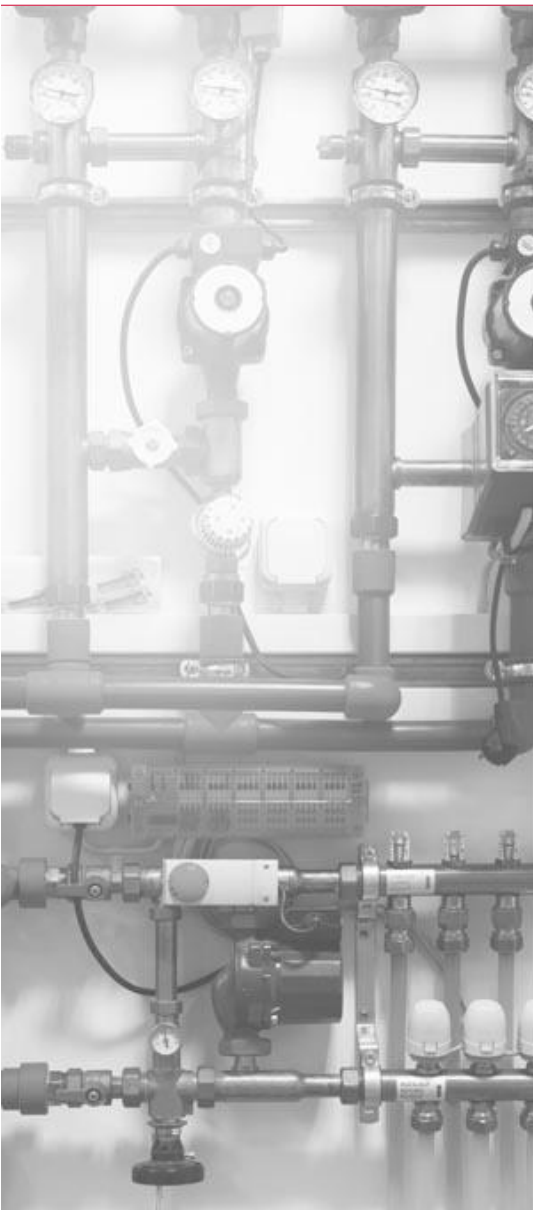
- Gebrek? – het werk beantwoordt niet aan de overeenkomst
- Discussie: welke eisen gelden?
- Discussie: wie verantwoordelijk?
- Wie moet dat stellen en bewijzen?

Gebreken na oplevering



- Opleverpunten
- Gebreken die zich manifesteren in de Onderhoudstermijn
- Gebreken die zich manifesteren na de Onderhoudstermijn

Gebreken na oplevering



Aansprakelijkheid voor gebreken na oplevering in de Wkb

- Art. 7:758 lid 4 BW
- *'In afwijking van het derde lid, is bij aanneming van bouwwerken de aannemer aansprakelijk voor gebreken die bij de oplevering van het werk niet zijn ontdekt, tenzij deze gebreken niet aan de aannemer zijn toe te rekenen.'*
- Geen bevrijding meer van niet-ontdekte gebreken
- regelend recht voor professionele OG's
- Hoe:
 - in de AOVK of de onder-AOVK,
 - niet in de Algemene Voorwaarden
- Of: schrappen in par. 12 UAV (versie 2025)

Spelregels



spelregels van bewijsrecht in een procedure

de wet stelt eisen aan de burgerlijke rechter.

- algemene bepalingen van bewijsrecht (art. 149-155 Rv)
- toepassen wettelijk bewijsrecht
- aannemen van onvoldoende betwiste feiten
- procedures vanaf 1 januari 2025: actieve rol van de rechter (art. 24 Rv)

Spelregels



spelregels van bewijsrecht in een procedure

de wet stelt eisen aan de partijen in een procedure:

1. stelplicht - art. 24 Rv - rechter oordeelt op hetgeen partijen hebben aangevoerd
 2. bewijslast – art. 150 Rv - *partij die zich beroept op rechtsgevolgen van door haar gestelde feiten of rechten, draagt de bewijslast van die feiten of rechten, tenzij uit enige bijzondere regel of uit de eisen van redelijkheid of billijkheid een andere verdeling van de bewijslast voortvloeit.*
- contractuele spelregels van de rechtsverhouding met OG en de OA.
 - bewijslast ter zake van gebreken in garantietermijn
ex par. 22 UAV 2012 (en 25)
 - bewijslast na afloop MJO: Art. 13b UAV-GC 2025

Spelregels



spelregels van bewijsrecht na oplevering

- Spelen arbiters volgens dezelfde spelregels?

1039 lid 1 Rv

De bewijsvoering, de toelaatbaarheid van de bewijsmiddelen, de bewijslastverdeling en de waardering van het bewijs staan ter vrije bepaling van het scheidsgerecht, tenzij de partijen anders zijn overeengekomen.

groot verschil in de praktijk?



Hoofdregel: de OG draagt de stelplicht en bewijslast

- de ON moet een bepaalde contractuele prestatie leveren, en
- de geleverde prestatie voldoet daar niet aan

- Par. 12 lid 2 UAV 2012 het gebrek is een verborgen gebrek
 - toe te rekenen aan ON
 - had redelijkerwijs niet ontdekt kunnen worden ondanks nauwlettend toezicht et cetera
 - gemeld aan ON binnen redelijke termijn na de ontdekking

- par. 28 UAV-GC 2005: de ON is wel aansprakelijk voor een gebrek, want
 - het is toe te rekenen aan ON
 - het is niet opgemerkt door OG voor oplevering
 - OG had gebrek redelijkerwijs niet moeten ontdekken

(de Aannemer kan volstaan met een gemotiveerde betwisting)



Contractuele afwijking op de hoofdregel UAV 2012

- Par. 11 lid 2 UAV 2012 (ongewijzigd in versie 2025)
- Par. 22 lid 2 UAV 2012 (ongewijzigd in versie 2025) garantie levert een verlichte stelplicht en bewijslast op voor de OG:
 - OG moet aannemelijk maken dat het gebrek met grote mate van waarschijnlijkheid moet worden toegeschreven aan een omstandigheid die aan de aannemer kan worden toegerekend.
 - Maar: OG moet stellen en bewijzen dat de omstandigheid aan ON kan worden toegerekend et cetera.



Contractuele afwijking op de hoofdregel UAV-GC 2005

- Art. 13 MBO 2005: bewijslastverschuiving naar ON
- voor de toerekenbaarheid en voor specifieke onderdelen
- = afwijking van hoofdregel van par. 28-1 a UAV-GC 2005.

Praktijk?



Contractuele afwijking op de hoofdregel

- Par. 27 UAV-GC 2005: Onderhoudstermijn (lid 3)
 - Herstel van gebreken die in de OH-termijn ‘aan het licht treden’
 - ON moet herstellen, m.u.v. gebrek voor rekening OG

Hof Arnhem-Leeuwarden 3 september 2024
(ECLI:NL:GHARL:2024:5613):

- oplevering = momentopname
- ratio OH-termijn is de behoefte om kwaliteit over langere tijd te beoordelen (r.o. 4.13)
- recht op omzetting herstel in schadevergoeding? (art. 7:759 lid 2 BW)



Contractuele afwijking op de hoofdregel

Artikel 13a MBO 2025

Keuze maken inzake aansprakelijkheid na oplevering

- Eerste optie: Wkb
- Tweede optie: lijkt op par. 28-1 UAV-GC 2005



Hoofdregel bij nieuwe versies UAV

en UAV-GC (eerste optie in art. 13a MBO):

de ON draagt de stelplicht en bewijslast

- het gebrek is de ON niet toe te rekenen
- het gebrek is een gevolg van ?



Hoofdregel bij nieuwe versies UAV

en UAV-GC (eerste optie in art. 13a MBO):

de ON draagt de stelplicht en bewijslast

- het gebrek is de ON niet toe te rekenen
- het gebrek is een gevolg van?
 - schade – molest – normale slijtage
 - onoordeelkundig gebruik
 - gebrekkig onderhoud
 - UAV: een uitvoeringsfout van een voorgeschreven OA
 - UAV: functionele ongeschiktheid van voorgeschreven bouwstoffen
 - gebrekkig ontwerp/advies van OG



Anders: UAV-GC 2025 tweede optie in art. 13a MBO:

de OG draagt de stelplicht en bewijslast

- a) Het gebrek is aan ON toe te rekenen, en bovendien
- b) De OG heeft dat gebrek voorafgaand aan de feitelijke datum van oplevering niet daadwerkelijk opgemerkt, en bovendien
- c) De OG had dat gebrek op het moment van de feitelijke datum van oplevering redelijkerwijs niet moeten ontdekken, en bovendien
- d) De ON is binnen een redelijke termijn na de ontdekking mededeling van die gebreken gedaan.



Hoe stelplicht invullen en bewijs leveren?



Hoe stelplicht invullen en bewijs leveren?

- Onderzoek
- Deskundigen – samen?
- OA en leveranciers
- OG
- RvA?
 - richtinggevend advies via Fast Track light Plus?
 - Spoedplaatsopneming -ook als er geen arbitragebeding is
 - Als geen arbitragebeding – deskundigenbericht van de RvA



Hoe stelplicht invullen en bewijs leveren?

- Kort geding: bevel afgifte of inzage
- Weigering?
 - verschoningsrecht,
 - misbruik van procesrecht,
 - gewichtige redenen,
 - (bedrijfs)vertrouwelijke gegevens
- Overheids-OG: verzoek om informatie Woo



Hoe stelplicht invullen en bewijs leveren?

- Nieuw bewijsrecht
- Alleen voorafgaand aan procedure:
 - buitengerechtelijk inzageverzoek (art. 194Rv nieuw) – sanctie van niet-meewerken? Domeinleer.
 - Recht op inzage/afgifte tenzij
 - a) verschoningsrecht of
 - b) gewichtige redenen
 - gerechtelijk verzoek om bewijsverrichtingen (196 Rv nieuw). + mondelinge behandeling
 - Bijvoorbeeld: deskundige benoemen. Let op: tijdens procedure heb je daar nog steeds geen recht op
 - bewijsbeslag. (= nog geen inzagerecht)
 - proces-verbaal van constatering door deurwaarder (na verlof Vzrechter)



Hoe stelplicht invullen en bewijs leveren?

- Nieuw bewijsrecht
- Alleen tijdens een procedure:
 - kort geding bevel inzage (195Rv nieuw)
 - Art. 24lid 2 Rv nieuw: actieve rol van de rechter in de waarheidsvinding. Rechter mag ambtshalve met partijen bespreken wat zij hebben aangevoerd.



Oefenvraag

Alle installaties
in de kelder

- Welke vragen stellen?
- Bewijs verzamelen?
- Acties richting OG
- Acties richting OA





- Ga direct de stelplicht en bewijslast vaststellen
- Bewijs verzamelen bij OA en OG (woo)
- Verzamel bewijs voor bevrijdend verweer bij projectteam en OA
 - Bijv. – er is een nadere afspraak gemaakt in de keet over een gewijzigde uitvoering



- Stel een wijziging voor van de geschillenregeling als die niet effectief is voor de situatie
- Maak creatief gebruik van de bewijsmiddelen
- Maak een uitgebreid opleveringsprotocol. Dat kan ook tijdens uitvoering worden afgesproken. Waarom?

Dan heb je beter vastgelegd wat de OG allemaal heeft gecontroleerd en dat helpt je bij een beroep op het redelijkheidscriterium in sub c van art. 13a MBO 2025



Vragen?

Michiel van Stigt Thans
mst@rozemond.nl

Rozemond Breakfast Special
16 mei 2025